

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 555/TB-THADS

Gia Lai, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 137/2024/QĐST-DS ngày 20/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1494/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 và số 594/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THADSKV7 ngày 22/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/351 ngày 13/10/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 183/TB-THADSKV7 ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai,

Do các đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, đồng thời không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà **Lâm Thị Kim Thoa** – Địa chỉ: 233 Trần Phú, tổ 3, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai), tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 12 tại số 233 Trần Phú, tổ 3, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 68,4m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 272947 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/12/2015 đứng tên người sử dụng đất bà Lâm Thị Kim Thoa + Nhà ở 04 tầng + 01 tầng lửng, nhà có tổng diện tích: 68,4m², tổng diện tích sàn: 301,5m² (Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai).

Các tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: 11.017.962.000 đồng (Mười một tỷ không trăm mười bảy triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Theo đó, các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **19/11/2025** đến hết ngày **21/11/2025** (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đình Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (CHV Nguyễn Hồng Nam)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 7 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Hồng Nam